

Økonomi ved forpagtning

Ove Lund, SEGES, Erhvervsøkonomi

Temadag d. 28. november 2018

SEGES



Gennemgang

Økonomi ved forpagtning:

- Skema udfyldes
- Risikosimulering
- Beslutning

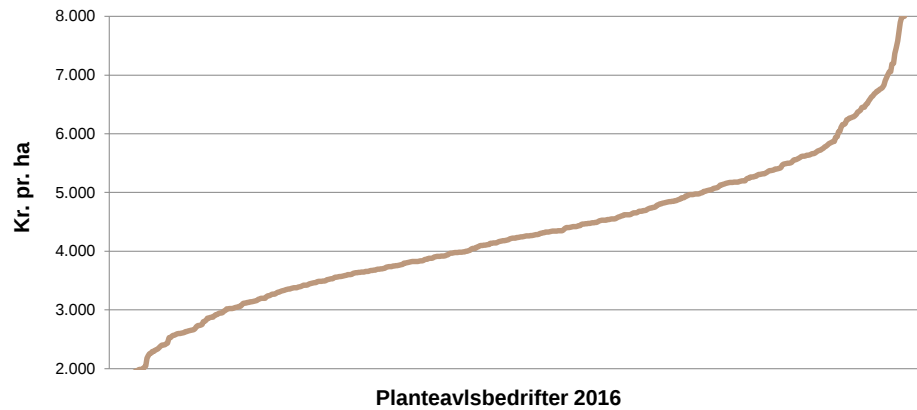


SEGES



Forpagtningsafgift 2016

Forpagtningsafgift 2016
(beregnet ud fra driftsgrensanalyser)



SEGES



Udfyldelse af skema – bedriften og afgrødevalg

Beregning af pris for forpagtning MED @Risk (stokastisk simulering)

Brugervejledning:

Modellen beregner en realistisk pris på forpagtning eller bortforpagtning, og illustrerer i tillæg til dette risikoen og følsomheden i beregningen. Beregningerne de grå og gule felter er udfyldt. Bag de gule felter er der et "rullegardin" med faste valgmuligheder, og i de grå felter er indtastningen valgfri. Hvis man ønsker at indtaste for udbytte, pris og omkostninger SKAL alle tre værdier på den pågældende linie udfyldes: den mindste og størst tænkelige værdi og den hyppigste værdi.

Eksisterende areal (ha)	250
Udvivelse (ha)	100
Jordbund	lerjord
Vil du gøde arealet med gylle?	Nej

JB type?

Gødes med husdyrgødning?

Anvender du maskinstation?	Nej
Har du ledig arbejdstid?	Ja
Hvis ja, hvad vil du sælge den til (kr/t)?	150
Har du ledig maskinkapacitet?	Nej
Er du kornsælger?	Ja

Anvender du maskinstation? – ja/nej

Har du ledig arbejdstid? – ja/nej

Hvis ja, hvad vil du sælge den til? – kr. pr. time?

Har du ledig maskinkapacitet? – ja/nej

Er du kornsælger? – ja/nej

Afgrødevalg

		100%	
Afgrøde 1	Vinterhvede	30,0%	Pct. Afgrøde 1
Afgrøde 2	Vinterraps	20,0%	Pct. Afgrøde 2
Afgrøde 3	Vårbyg	40,0%	Pct. Afgrøde 3
Afgrøde 4	Alm. rajgræs	10,0%	Pct. Afgrøde 4
Afgrøde 5	Ingen eller andet	0,0%	Pct. Afgrøde 5
Afgrøde 6	Ingen eller andet	0,0%	Pct. Afgrøde 6



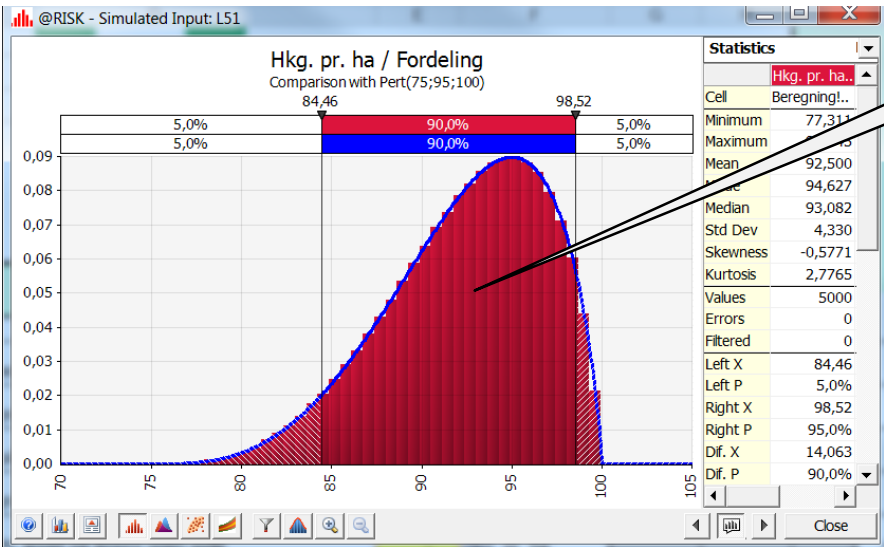
Udfyldelse af skema – udbytter og priser

Beregning				Egne værdier		
				Min.	Hyp. v.	Maks.
Udbytte afgrøde 1	Vinterhvede på lerjord uden gylle	Middelværdi af egen udbyttevurdering	92,5 Hkg. pr. ha	75,0	95,0	100,0
Udbytte afgrøde 2	Vinterraps på lerjord uden gylle	Middelværdi af norm fra budgetkalkule	43,1 Hkg. pr. ha			
Udbytte afgrøde 3	Vårbyg på lerjord uden gylle		65,5 Hkg. pr. ha			
Udbytte afgrøde 4	Alm. rajgræs på lerjord uden gylle		15,1 Hkg. pr. ha			
Udbytte afgrøde 5	Ingen eller andet på lerjord uden gylle		- Hkg. pr. ha			
Udbytte afgrøde 6	Ingen eller andet på lerjord uden gylle		- Hkg. pr. ha			
Pris afgrøde 1	Hvede		104,2 Kr. pr. hkg	95,0	105,0	110,0
Pris afgrøde 2	Raps		264,2 Kr. pr. hkg	250,0	265,0	275,0
Pris afgrøde 3	Byg		110,2 Kr. pr. hkg			
Pris afgrøde 4	Alm. rajgræs		750,0 Kr. pr. hkg			
Pris afgrøde 5	Ingen eller andet		- Kr. pr. hkg			
Pris afgrøde 6	Ingen eller andet		- Kr. pr. hkg			
Bruttoudbytte afgrøde 1			9.635 Kr. pr. ha			
Bruttoudbytte afgrøde 2			11.373 Kr. pr. ha			
Bruttoudbytte afgrøde 3			7.220 Kr. pr. ha			
Bruttoudbytte afgrøde 4			11.327 Kr. pr. ha			
Bruttoudbytte afgrøde 5			- Kr. pr. ha			
Bruttoudbytte afgrøde 6			- Kr. pr. ha			
Bruttoudbytte i alt (vægtet gennemsnit)			9.186 Kr. pr. ha (vægtet)			

SEGES



Udfyldelse af skema – udbyttefordeling/spredning



Dannet sandsynlighedsfordeling for afgrødeudbyttet i vinterhvede

SEGES



Udfyldelse af skema – omkostninger mm.

Bruttoudbytte i alt (vægtet gennemsnit)

Halmindtægt

Stykomkostninger:

Vinterhvede med gylle på lerjord

Vinterraps med gylle på lerjord

Vårbyg med gylle på lerjord

Spinat til frø

Stykomkostninger (vægtet gennemsnit)

Dækningsbidrag

Maskinomk. inkl. arb.omk.:

Vinterhvede med gylle på lerjord

Vinterraps med gylle på lerjord

Vårbyg med gylle på lerjord

Spinat til frø

Maskinomk. inkl. arbejde (vægtet gennemsnit)

Maskinomkostninger inkl. arbejde (korrigeret for arbejdstid og kapacitet)

Transportomkostninger:

Afgrøde 1Hvede

Afgrøde 2Raps

Afgrøde 3Byg

Afgrøde 4Spinat til frø

Afgrøde 50

Afgrøde 60

Transportomkostn. (vægtet gennemsnit)

Rest til forpagtning ekskl. andre omk. og EU-støtte

Andre omkostninger*

Rest til forpagtning ekskl. EU-støtte

EU-støtte

Forpagtningsafgift

Fortjeneste til forpagteren inkl. EU-støtte

13.706

1.214

2.101

2.573

1.105

6.500

-

-

2.386

12.534

7.085

5.911

5.944

6.250

-

-

6.481

6.481

528

386

437

150

-

-

439

5.613

104

5.509

1.925

4.000

3.434

Kr. pr. ha (vægtet)

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha (vægtet)

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha (vægtet)

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

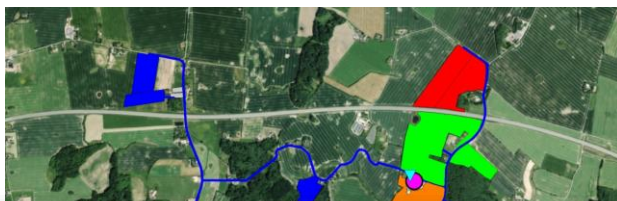
Kr. pr. ha

Kr. pr. ha

Kr



Arrondering



CVR adresse

GHI 2014

Svin

Arrondering, beregning:

Ansøgt areal: 176.71 ha

Ansøgt areal (Arrondering): 165.57 ha

Gns. markareal: (Arrondering): 6.13 ha

Gns. vægtet afstand: 3.03 km

Rute fra CVR til marken

Afgrøder

Vårbyg

Vinterhvede

Vinterbyg

Raps

ikke medtaget

Græs omdrift

Afgrøde

Ansøgt areal 2016

Antal marker

Vårbyg

34

4

Vinterhvede

87.12

10

Vinterbyg

18.12

7

Raps

25.17

5

ikke medtaget

11.14

8

Græs omdrift

1.16

1



SEGES



Antal kørsler/behandlinger

Beregning af tid og omkostninger til transport til forpagtet areal (beregning **MED** @Risk)

Antal transporter til og fra forpagtet areal	Vinterhvede		Egen vurdering af behandlinger			Vårbyg		Alm. rajgræs		Ingen eller andet		Ingen eller andet	
	Antal ha: 30					Antal ha: 40		Antal ha: 10		Antal ha: 0		Antal ha: 0	
	Egen vurdering (alle ha)	Budget-kalkule (alle ha)	(alle ha)	(alle ha)	(alle ha)	Egen vurdering (alle ha)	Budget-kalkule (alle ha)	Egen vurdering (alle ha)	Budget-kalkule (alle ha)	Egen vurdering (alle ha)	Budget-kalkule (alle ha)		
Plov og jordpækker (1)	-	2	-	1	-	2	-	-	-	-	-		
Stensamling	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Tromle (2)	-	1	-	1	-	1	-	-	-	-	-		
Kombihavning og såning (3)	-	1	-	1	-	1	-	-	-	-	-		
Udsæd (4)	-	1	-	1	-	1	-	1	-	-	-		
Gødningsspreder (5)	-	2	-	2	-	1	-	1	-	-	-		
Gødning (6)	-	2	-	2	-	1	-	1	-	-	-		
Gylle (7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Sprøtte (8)	-	3	-	6	-	2	-	3	-	-	-		
Supplerende vand til planteværn (9)	-	6	-	6	-	4	-	3	-	-	-		
Høstmaskine (10)	-	1	-	1	-	1	-	1	-	-	-		
Hjemkørsel afgrøde (11)	-	18	-	6	-	17	-	1	-	-	-		
Halmpresser (12)	-	1	-	-	-	1	-	1	-	-	-		
Hjemkørsel halm (13)	-	12	-	-	-	12	-	5	-	-	-		
Stubharve med såmaskine efterafgrøde	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-		
Såbedsharvning/efterharvning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Skårlægning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Sammenrivning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Radrensning/hyponing	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Stensrenslægning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
I alt antal kørsler uden returkørsel	-	50	-	28	-	44	-	17	-	-	-		
I alt antal kørsler pr. ha (gns)	-	2	-	1	-	1	-	2	-	-	-		
Omkostning pr. ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

1. Pløjning pr. dag estimeret til maksimalt 20 ha
2. Tromling pr. dag estimeret til maksimalt 100 ha
3. Kombihavning og såning pr. dag estimeret til maksimalt 100 ha
4. 200 kg. udsæd pr. ha transporteret på 16000 kg vogn

Valg af kapacitet
20
100
100
16.000

Gå tilbage til fane med beregning



Udfyldelse af skema – transport mm.

Andre oplysninger

Gå til manuel beregning af transportomkostninger

Transportafstand

Transporthastighed gennemsnit

Transportomkostning pr. time transport ud til og hjem fra marken

Gødningsværdi eller salgsværdi halm**

Forskel mellem pris ved kornkøb og kornsalg

3 Km

25 Km i timen

500 Kr. pr. time

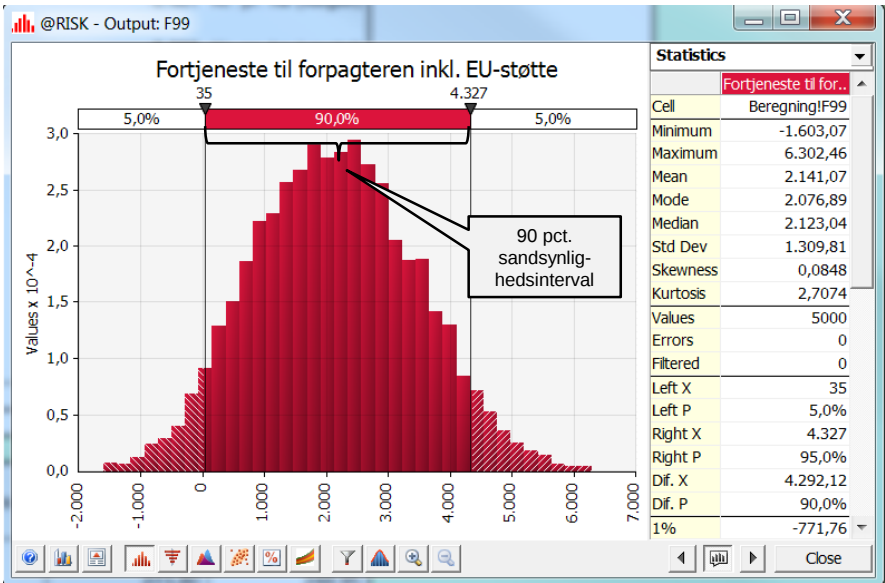
250,0 Kr. pr. tons

10,0 Kr. pr. hkg

SEGES



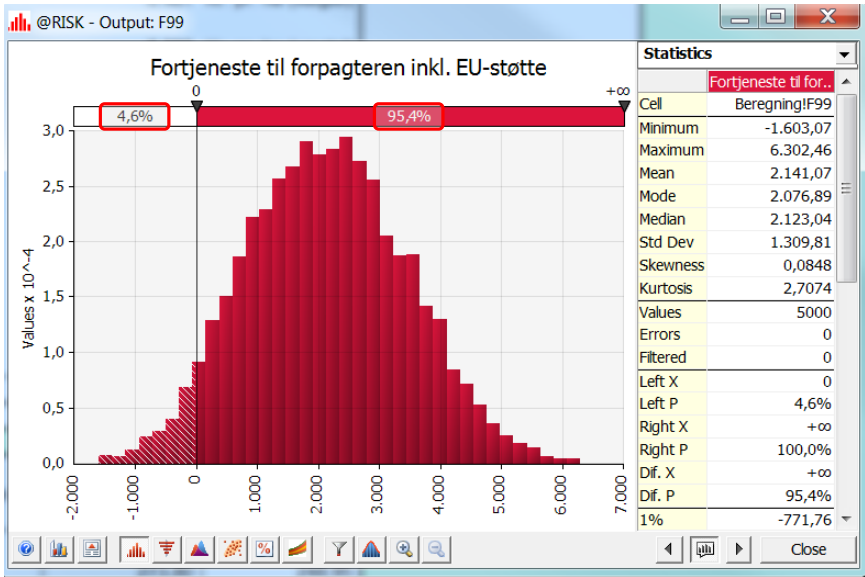
Simulering af resultat og mellemresultater



SEGES



Simulering af resultat og mellemresultater



SEGES



Fremstillingspriser

Fremstillingspris pr. afgrødeenhed pr. ha (halmindtægt, stykomkostninger, maskin- og arbejdsomkostninger inkl. transport, andre omkostninger, EU-støtte og forpagtningsafgift)	Ikke korigeret for fri arbejdstid og kapacitet	Korrigeret for fri arbejdstid og kapacitet
Vinterhvede på lerjord med gylle	99,85	86,73
Vinterraps på lerjord med gylle	251,08	226,23
Vårbyg på lerjord med gylle	124,29	107,75
Spinat til frø	10,77	10,77

SEGES

